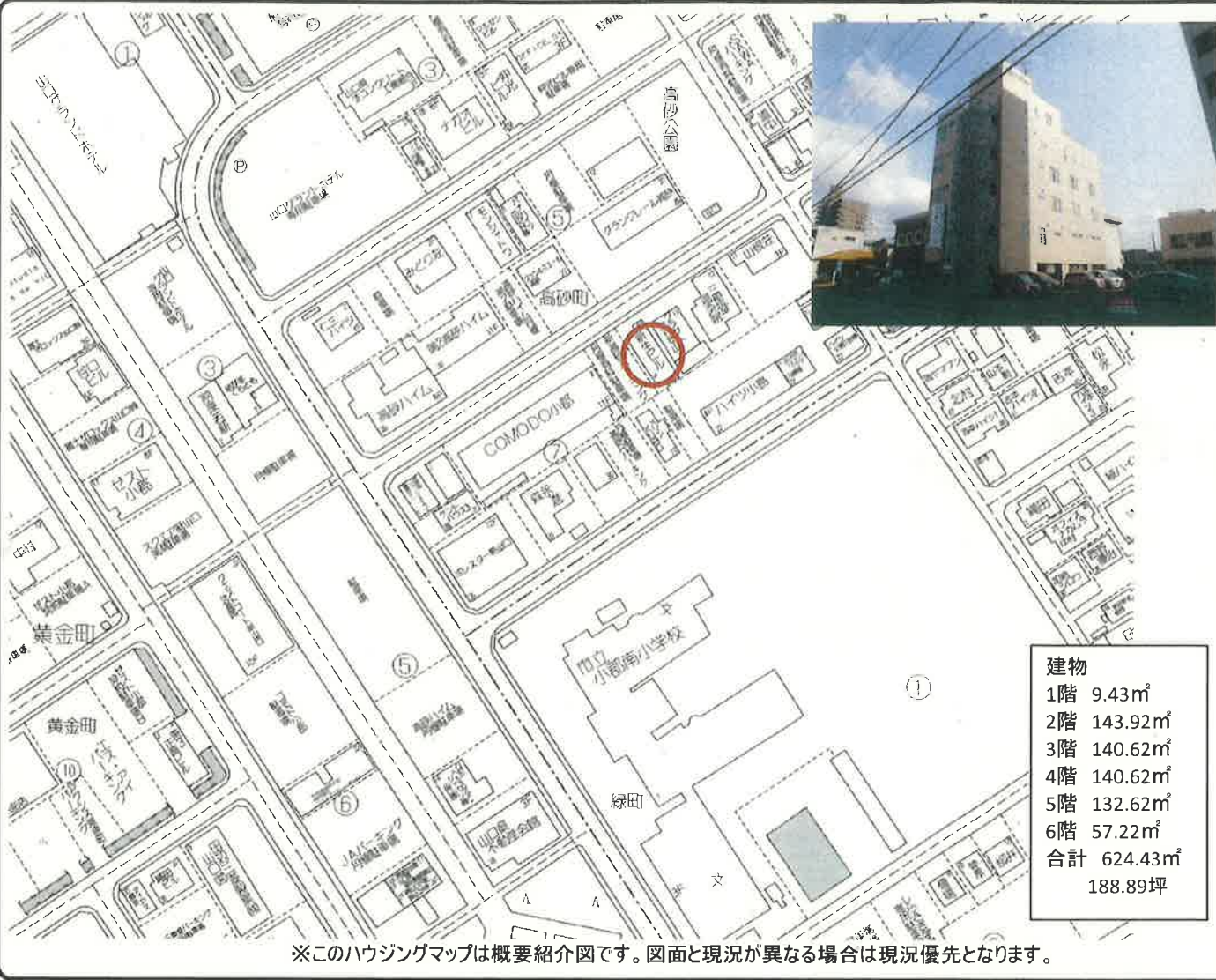


ビル 価格 () 交通 所在 (住居表示) 物件 NO. 18
3,800 万円 **JR山口線新山口駅 徒歩5分** **山口市小郡高砂町4-20**



建物
1階 9.43㎡
2階 143.92㎡
3階 140.62㎡
4階 140.62㎡
5階 132.62㎡
6階 57.22㎡
合計 624.43㎡
188.89坪

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所有権	()
敷地面積	(公簿) 198.52㎡ (60.05坪)
土	() m
地目	(宅地)
地勢	(平坦)
地	接面道路 (建築基準法42条1項1号道路)
道路面より	(等高)舗装 (完全舗装)
構造	(鉄骨造陸屋根6階建)
建築	(平成4年2月)
施工会社	()
間取	() 増改築 ()
物	1階 () m ² 2階 () m ²
	3階 () m ² 地下 () m ²
合計	() (624.43 m ²) (188.89 坪)
建ぺい率	80% 容積率 400%
用途地域	(商業地域)
高度地区	() 防火地域 (準防火地域)
都市計画	(未線引区域) 計画道路 (無)
土地区画整理事業	(小郡駅南土地区画整理事業)
その他の法令上の制限	(景観法...一般地域)
施設	水道 (公営水道) ガス (個別プロパン)
	汚水 (本下水)
	雑排水 (本下水) 駐車スペース (有 4台)
現状	1階:駐車場 2階~4階:貸事務所 月額250,000円/階
	5階~6階:居宅 月額130,000円
備考	駐車場附置条例 指定地域 引渡即可
	テナント料 年額10,560,000円 (現在、全室空)

株式会社 防長宅建

〒753-0023
 山口市三の宮1丁目2-43
 TEL:083-922-7210
 FAX:083-922-7710

ゼンリン住宅地図
 山口県山口市②
 51ページ J-3 新生ビル

仲介手数料(消費税込)1,320,000円				
検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様	媒介 (<input checked="" type="radio"/>)
	小林			代理 ()
				売主 ()