

マンション	価格	交通	物件名	物件NO
	650万円	JR山口線 「湯田温泉」駅 徒歩15分	豊国スカイマンション	

- 洗面台・トイレ交換済 ●手すり設置 ●ペット飼育可
- 角部屋 ●日当り・通風良好 ●室内綺麗にお使いです

所在	所在地 山口市三和町17-31 5階部分	
土地	所有権 面積 2952.50 m <sup>2</sup> 共有持分 7815/520440	
建物	面積計測方式(壁芯) 専有面積 78.15 m <sup>2</sup> (約 23.64 坪) バルコニー面積 10.35 m <sup>2</sup> (約 3.13 坪) テラス面積 m <sup>2</sup> (約 0.00 坪) 間取り 4DK 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造)	
物	1棟の総戸数 80 戸 地上10階建 完成年月 (平成2年3月) 用途地域 準工業地域	
関係会社	分譲会社 豊国興産株式会社 施工会社 太平工業株式会社 九州支店 設計会社 太平工業株式会社 九州支店 管理会社 日本ハウズイング株式会社 管理形態 全部委託 日勤 管理費等 月額 円 工事積立金 月額 円 修繕積立金 月額 円 合計 13,370円	
施設	ガス(都市ガス) 飲用水(公営水道) 電気(中国電力) 汚水(公共下水) 駐車場 空無 トランクルーム 無	
引渡	現状 (空室) 引渡 (即入居可)	
備考	※近隣に月額5,000円の駐車場があります。 ※不在区分所有者負担金 月額1,000円(入居されない方) 固定資産税 77,289円	

株式会社 防長宅建	〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43 TEL 083-922-7332 FAX 083-922-7710	ゼンリン住宅地図 山口県山口市① 107ページ E-4 豊国スカイマンション	仲介手数料 税込 275,400円	
	検印		担当 小林 手・住アロクNO. 取引態様 媒介	

●図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。