

# 不動産情報 (中古住宅)

○ 売主 ● 仲介 ○ 代理

価格

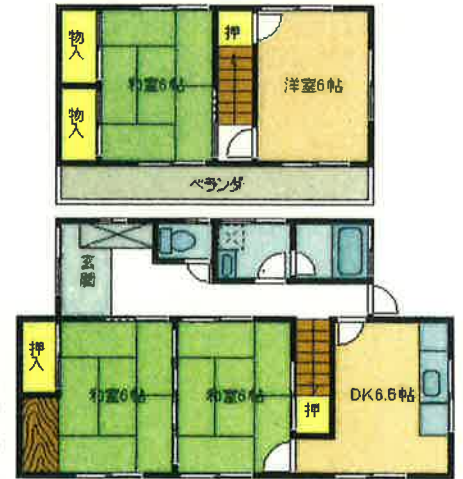
**500** 万円

仲介料(消費税込) 226,800 円

所在地	地番	山口市下小鯖1171-261		
	住居表示			
土地	● 公簿 ○ 実測	246.49㎡ 74.57坪	建物	81.14㎡ 24.55坪
構造	木造 セメント瓦 2階建 築年 S57.4			
用途地域	無指定	地域	建ぺい 60%	容積 100%
設備	● 市水道 ○ 都市ガス ○ 公共下水 ○ 汲取 ○ 井戸 ● LP ● 浄化槽(集)			
接道公私	● 公道 ○ 私道に約	13m	幅員	南東側約 6m
現況	○ 空家 ○ 居住中 ● 賃貸中 引渡 ● 即 ○ 契約後 ヶ月			
交通	JR山口線 山口	駅より徒歩/10分	下鯖山	バス徒歩 3分
校区	小鯖 小学校 大内 中学校			
備考	倉庫付 屋根付駐車場1台 近隣で月極駐車場3,000円有 オーナーチェンジ 55,000/月賃貸中			



利回り 13.2%



不動産コンサルティング  
**株式会社 防長宅建**

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43 TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710  
E-Mail boucyou@shattle.jp URL http://www.shattle.jp

担当 小林