

不動産情報

- 投資アパート ○ 売店舗・事務所
- 投資借家 ○ 売倉庫・工場他
- 投資マンション ○ 売ビル

○ 売主 ● 仲介 ○ 代理

価格

6,800

万円

仲介料(消費税込)

2,268,000 円

所在地	山口市下小鯖2503-6		
土地	●公簿 ○実測	992.04㎡ 300.09坪	建物 818.02㎡ 247.45坪
構造	RC造	2階建	築年 H6.9
用途地域	無指定 地域		
規模	2DK	4世帯	入居状況 12世帯中 6世帯入居中 29年8月現在
	3DK	2世帯	
満室時 家賃	9,564,000/年	利回り	14.06%
設備	●市水道 ○都市ガス ●公共下水 ○汲取 ○井戸 ●LP ○浄化槽		
接道公私	●公 ○私	道に 約14m	幅員 西側 32.5m
現況	○空家 ○所有者利用中		引渡 ●即 ○契約後 ヶ月
交通	JR山口線 宮野 駅徒歩100分 八反田 バス停 徒歩1分		
備考	テナント6室 一部土砂災害警戒区域内 駐車場30台可能 (31区 隣接に貸室19台有)		



不動産コンサルティング

株式会社 防長宅建

〒753-0023

山口市三の宮1丁目2-43
E-Mail boucyou@shattle.jp

TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710
URL http://www.shattle.jp

担当 小林