

# 不動産情報

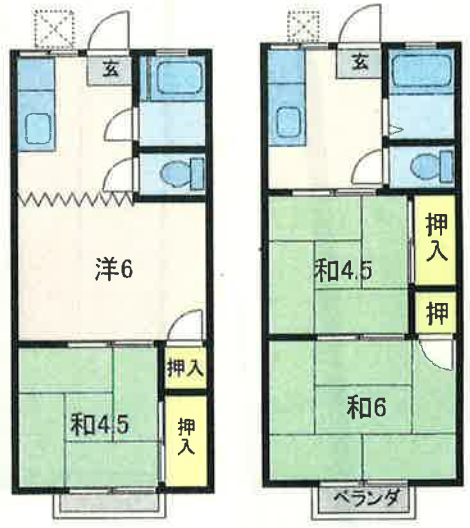
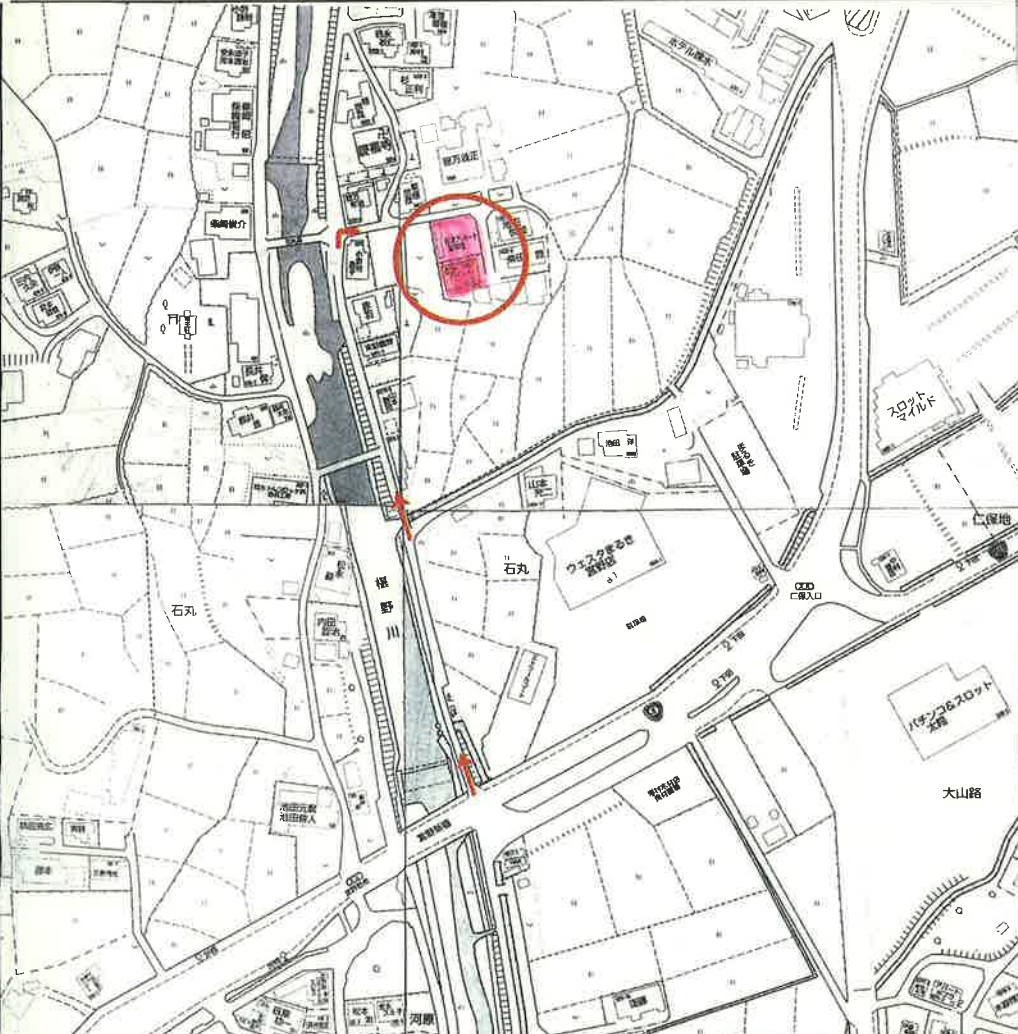
- 投資アパート    ○ 売店舗・事務所
- 投資借家        ○ 売倉庫・工場他
- 投資マンション   ○ 売ビル
- 売主    ● 仲介    ○ 代理

## 価格

# 880

万円    仲介料(消費税込) 349,920 円

所在地	山口市宮野上字大江1683番地3		
土地	● 公簿 ○ 実測	553 m <sup>2</sup> (167.28 坪)	建物 245.52 m <sup>2</sup> 74.27 坪
構造	軽量鉄骨造	2階建	築年 S53.8
用途地域	無指定 地域		
規模	2K	8世帯 世帯	入居状況 8世帯中 3世帯入居中 29年9月現在
満室時 家賃	2,262,000 /年	利回り	25.7%
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 市水道 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 公共下水 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> LP <input type="checkbox"/> 浄化槽		
接道公私	● 公 ○ 私	道に	m 幅員 北側 m
現況	<input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 所有者利用中 <input type="checkbox"/> 引渡 <input checked="" type="checkbox"/> 即 <input type="checkbox"/> 契約後 ヶ月 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸中		
交通	R山口線 宮野 駅 徒歩32分   新橋   バス停 徒歩4分		
備考	現況有姿渡(倉庫・物置有) ス-パ-近< 一部リフォーム済み   広々駐車場		



不動産コンサルティング

## 株式会社 防長宅建

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43    TEL(083)922-7210    FAX(083)922-7710  
 E-Mail boucyou@shattle.jp    URL http://www.shattle.jp

担当 小林