

不動産情報

- 投資アパート ○ 売店舗・事務所
- 投資借家 ○ 売倉庫・工場他
- 投資マンション ○ 売ビル

○ 売主 ● 仲介 ○ 代理

価格

2,400 万円

仲介料(消費税込)
842,400 円

所在地	山口市中東一丁目25-11 / 2529番9		
土地	●公簿 ○実測	314.01 m ² 94.99 坪	建物 182.94 m ² 55.34 坪
構造	軽量鉄骨造	2階建	築年 H12/1
用途地域	第一種低層住居専用 地域		
規模	2DK	4世帯 世帯	4世帯中 4世帯入居中 30年1月現在
満室時 家賃	2,532,000 /年	利回り	10.55%
設備	●市水道 ●都市ガス ●公共下水 ○汲取 ○井戸 ○LP ○浄化槽		
接道公私	●公 ○私	道に 約17 m	幅員 北側 8 m
現況	○空家 ○所有者利用中		引渡 ●即 ○契約後 ヶ月
交通	JR山口線 湯田温泉 駅 徒歩 26 分 西光寺 バス停 徒歩 2 分		
備考	積水ハウスアパート・エアコン2台付 駐車場7台可能・スーパー徒歩5分		

ワンフォースYOU



101: 51,000 201: 48,000
102: 62,000 202: 50,000



不動産コンサルティング

株式会社 防長宅建

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43 TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710
E-Mail boucyou@shattle.jp URL http://www.shattle.jp

担当 小林