

# 不動産情報

(売土地)

○売主 ●仲介 ○代理

価格

**961** 万円

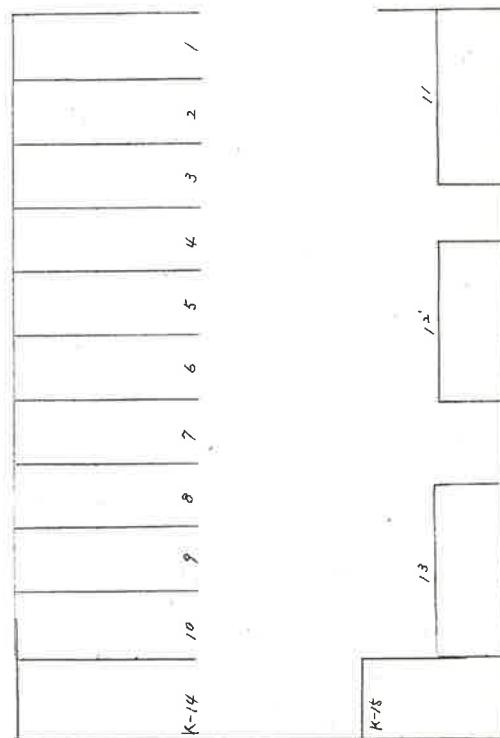
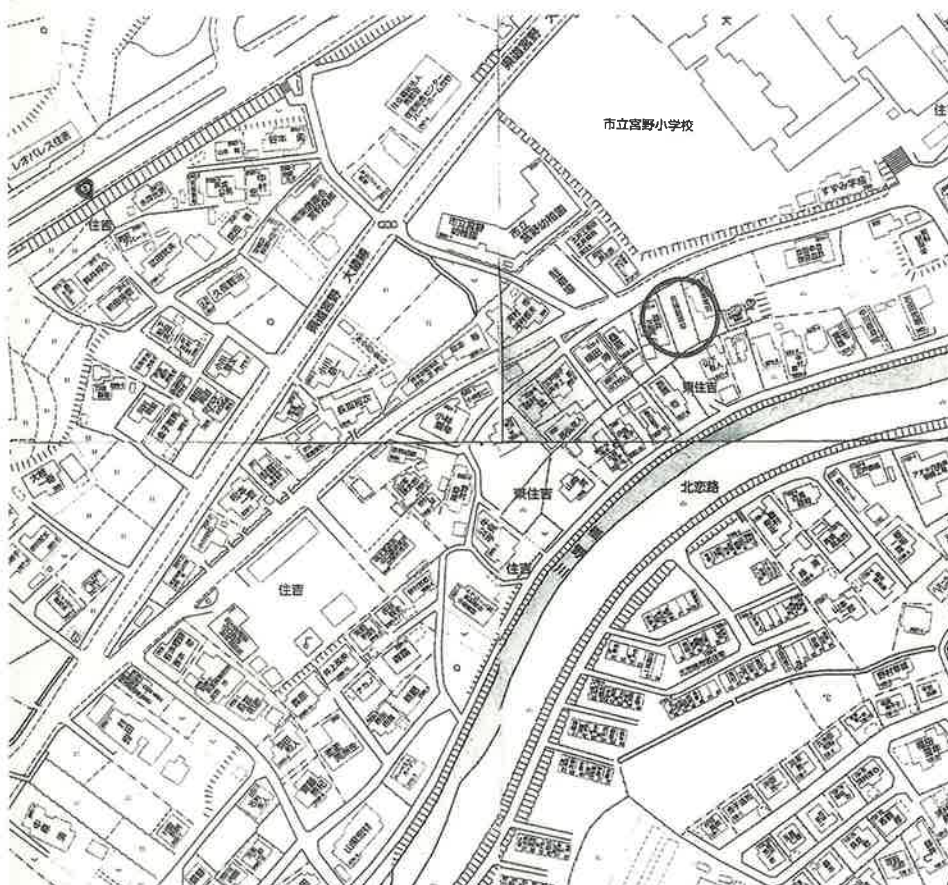
仲介料(消費税込)  
376,164 円

所在地	山口市宮野下字崩岸3012番5 他3筆		
土地	●公簿 ○実測	317.69 m <sup>2</sup>	96.10 坪
用途地域	第一種中高層住居専用	地域	地目 宅地・雑種地・原野
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	●市水道 ○井戸	●都市ガス ○LP	●公共下水 ○浄化槽
汲取	○汲取		
接道公私	●公 ○私	道に約 12 m	幅員 北側約 10 m
校区	宮野 小学校	宮野 中学校	引渡 ●即 ●契約後 1 ヶ月
交通	JR山口線 宮野 駅より徒歩 12 分 前田整骨院前 バス停徒歩 4 分		
備考	市水道・都市ガス・公共下水宅内引込要 月極め駐車場15台 現在賃貸中 1台3,500円		



宮野 小学校 校目の前

満車利回り 6.55%



不動産コンサルティング

株式会社 防 長 宅 建

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43  
E-Mail boucyou@shattle.jp

TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710  
URL http://www.shattle.jp

担当 小林