

# 不動産情報

(売土地)

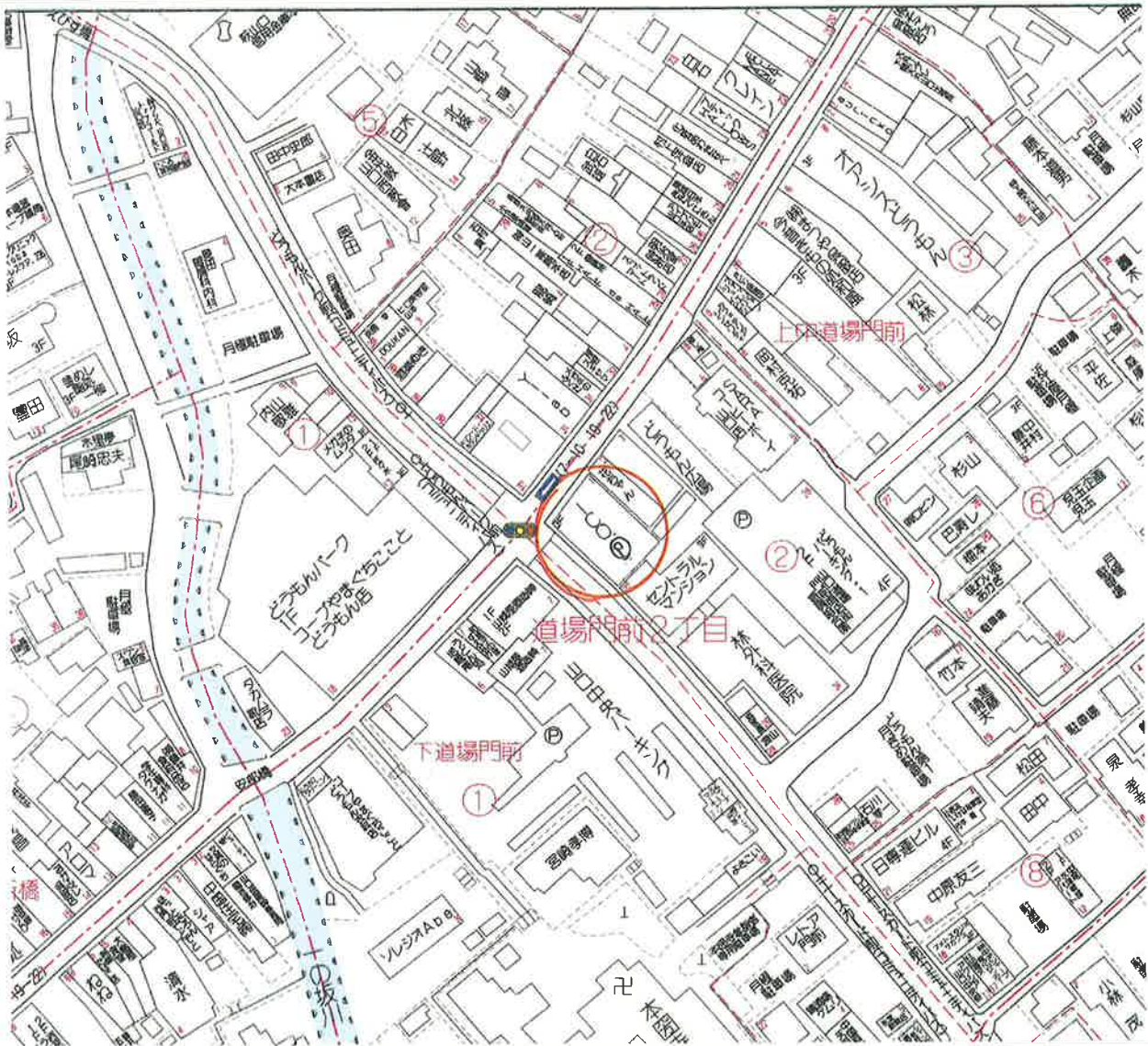
○売主 ●仲介 ○代理

価格

**4,500** 万円

仲介料(消費税込)  
1,522,800 円

所在地	山口市道場門前2丁目84-1		
土地	●公簿 ○実測	379.62 m <sup>2</sup>	114.63坪
用途地域	商業	地域	宅地
建ぺい率	80%	容積率	400%
設備	●市水道 ○井戸	●都市ガス ○LP	●公共下水 ○浄化槽
接道公私	●公 ○私	道に約 24 m	幅員 西側約 11 m
校区	白石 小学校	白石 中学校	引渡 ●即 ○契約後 ヶ月
交通	JR山口線 山口 駅より徒歩 8 分 エースカード前 バス停徒歩 2 分		
備考	現在満車月極め駐車場。看板収入有。 年間1,990,320円 利回り4.42% 山口市中心部 商店街一角角地		



不動産コンサルティング

株式会社 防 長 宅 建

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43  
E-Mail boucyou@shattle.jp

TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710  
URL http://www.shattle.jp

担当 小林