

売地 価格 **450** 万円

交通 JR山口線「山口」駅 徒歩19分

所在 登記地番 物件 NO. **山口市大内御堀字道祖2183番56 他**

売地



- 大内南小学校まで 約1,800m
- 大内中学校まで 約3,600m
- ゆめタウン山口まで 約1,100m
- セブンイレブン 山口宮島町店まで 約1,000m

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

(所有権)
敷地面積 (公簿) 285.35 m² 約86.31 坪
(実測) m²
地目 (宅地)
地勢 (平坦)
接面道路 (公道(山口市))
通路幅員 (北西側 建築基準法1項1号道路に接道)
道路面より (等高) 舗装 (完全舗装)

建ぺい率 50% 容積率 80%
用途地域 (第1種低層住居専用地域)
高度地区 () 防火地域 ()
都市計画 (未線引き区域) 計画道路 (無)
土地区画整理事業 ()
その他の法令上の制限 (高さ制限10m)

水道 (市水道) ガス (都市ガス)
汚水 (公共下水)
雑排水 (側溝)

引渡 現況 (古家有)
引渡 (相談)

備考 ※建築条件無 (お好きなハウスメーカーで建築可能)
※土砂災害警戒区域内
※古家解体見積り有

株式会社 防長宅建

〒753-0023
山口市三の宮1丁目2-43
TEL 083-922-7332
FAX 083-922-7710

ゼンリン住宅地図
山口県山口市①
120ページ I-4

仲介手数料 204,750円

検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様	媒介 ()
	小林			代理 ()
				売主 ()