

# 不動産情報 (売土地)

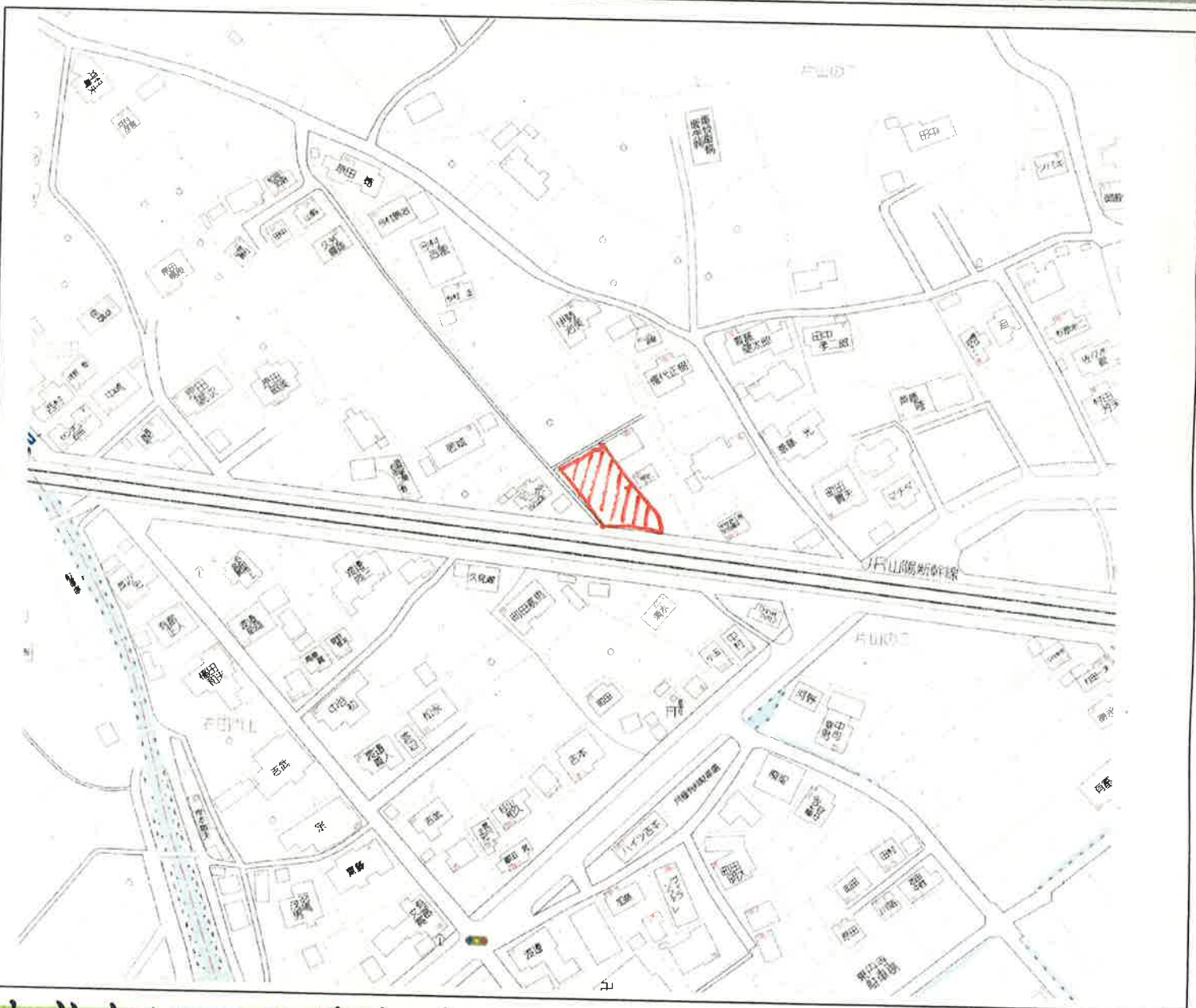
「売主」 「仲介」 「代理」

価格

**350** 万円

仲介料(消費税込)  
172,800円

|      |                           |     |        |
|------|---------------------------|-----|--------|
| 地番   | 防府市大字下右田字片山188番1 (189-2)  |     |        |
| 土地   | 558㎡ (168.79坪)            |     |        |
| 用途地域 | 第一種住居地域                   | 地目  | 田      |
| 建ぺい率 | 60%                       | 容積率 | 200%   |
| 設備   | 打抜き、浄化槽、LP                |     |        |
| 接道公私 | 公道                        | 幅員  | 1項1号道路 |
| 校区   | 右田小学校 750m<br>右田中学校 1000m | 引渡  | 農地転用後  |
| 交通   | 右田 バス停 (中国・JR・防長) 11分     |     |        |
| 備考   | ※農地転用要<br>※土砂災害警戒区域       |     |        |



株式会社 防長宅建

〒753-0023  
山口市三の宮1丁目2-43  
TEL 083-922-7332  
FAX 083-922-7710