

# 不動産情報

(売土地)

売主 仲介 代理

価格

坪単価40,000円にて実測精算とします

仲介料(消費税込)

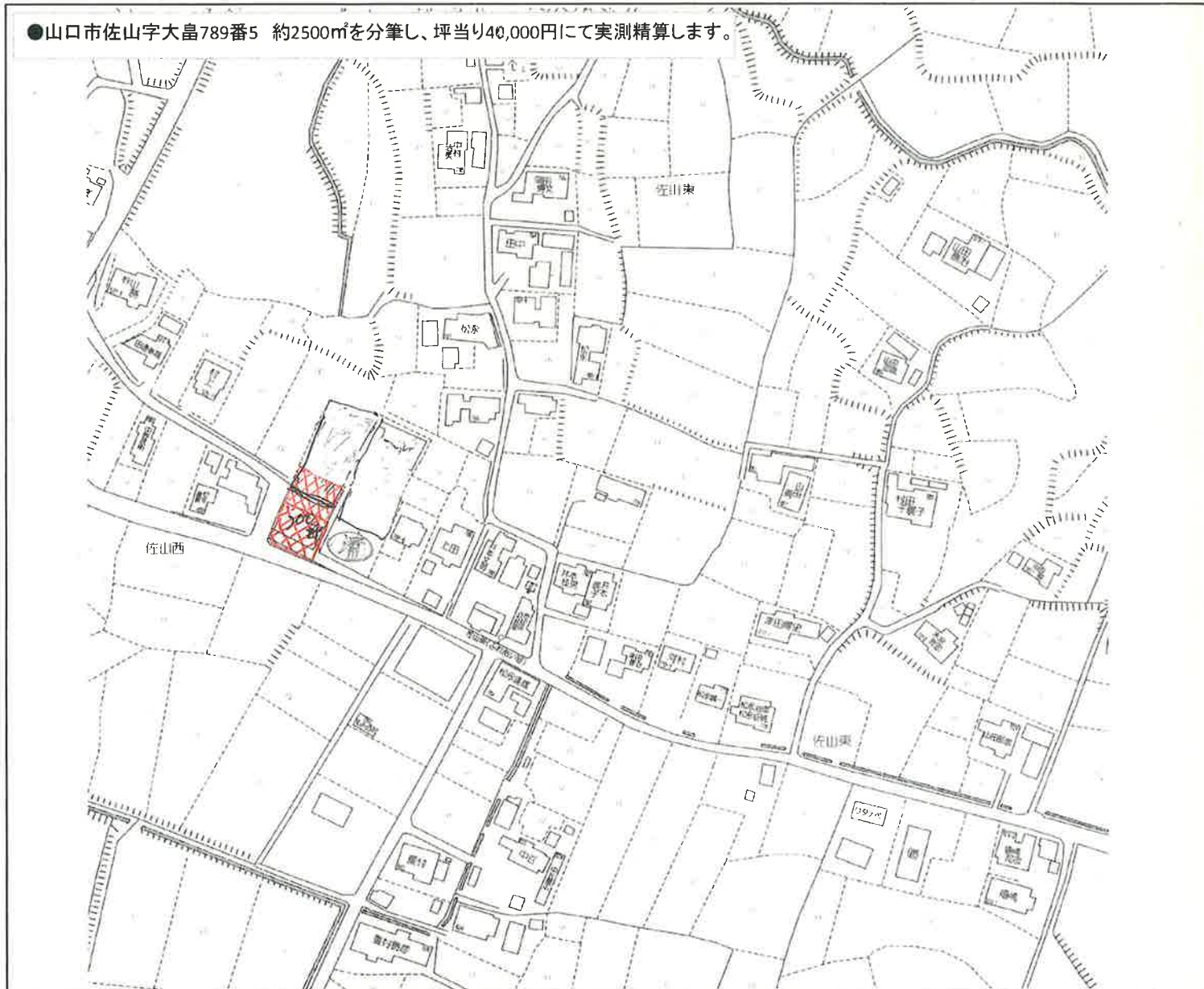
## 800万円

(成約金額×3%+60,000円)×1.08

地番	山口市佐山字大島789番5		
土地	<input type="checkbox"/> 公募 <input checked="" type="checkbox"/> 実測	m <sup>2</sup>	約 200 坪
用途地域	無指定		地目 <input type="checkbox"/> 宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 市水道 <input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LP	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取
接道公私	公道 約 m	幅員	南側 約 6 m
校区	佐山 小学校	川西 中学校	引渡 <input type="checkbox"/> 即 <input type="checkbox"/> 契約後 月
交通	JR山口線	駅より徒歩 分	佐山東 バス停徒歩 1 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 売買契約締結後、売主負担にて分筆登記を行います。</li> <li>● 市水道は前面道路有(敷地内引込み済)</li> <li>● 集落下水は敷地内引込済</li> <li>● 特定用途制限地域</li> </ul>		



● 山口市佐山字大島789番5 約2500m<sup>2</sup>を分筆し、坪当たり40,000円にて実測精算します。



# 株式会社 防長宅建

〒753-0023  
山口市三の宮1丁目2-43  
TEL 083-922-7332  
FAX 083-922-7710