

# 不動産情報

(売土地)

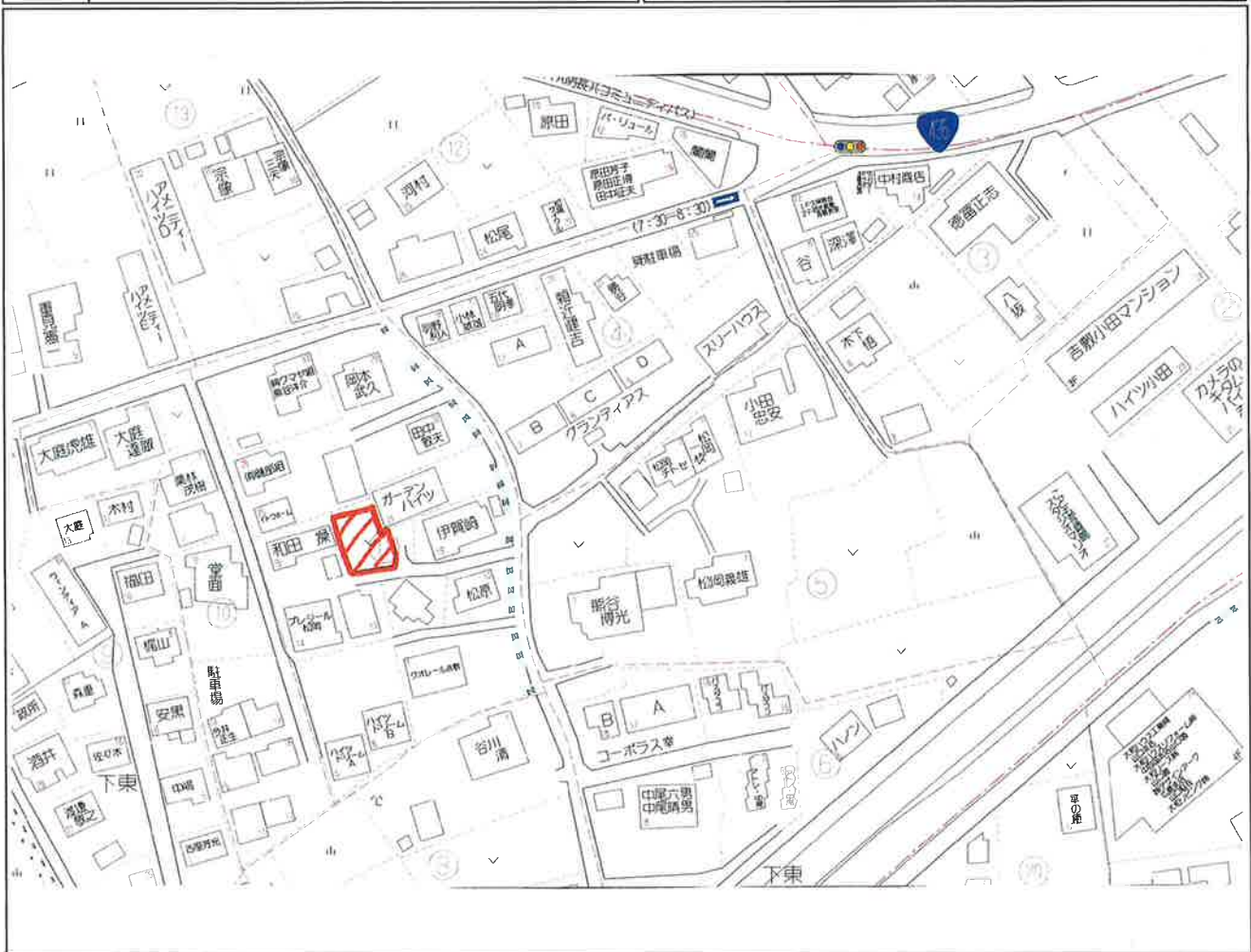
○ 売主 ● 仲介 ○ 代理

価格

550 万円

仲介料(消費税込)  
243,000 円

所在地	山口市吉敷中東四丁目3563-21・3563-32		
土地	● 公簿 ○ 実測	197.94 m <sup>2</sup>	59.88 坪
用途地域	第一種低層住居専用	地域	地目 宅地・畑
建ぺい率	40%	容積率	60%
設備	● 市水道 ● 都市ガス ● 公共下水 ○ 汲取 ○ 井戸 ○ LP ○ 浄化槽		
接道公私	● 公 道に約	m	幅員 南側約 4 m
校区	良城 小学校 鴻南 中学校	引渡	● 即 ○ 契約後 ヶ月
交通	JR山口線 矢原 駅より徒歩 22 分 吉敷郵便局 バス停徒歩 5 分		
備考	農地転用要(買主負担) 下水道引込要 受益者負担有 m <sup>2</sup> 360円 上水道・都市ガス前面道路引き込み要		



不動産コンサルティング

株式会社 防 長 宅 建

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43  
E-Mail boucyou@shattle.jp

TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710  
URL http://www.shattle.jp

担当 小林