

# 不動産情報

(売土地)

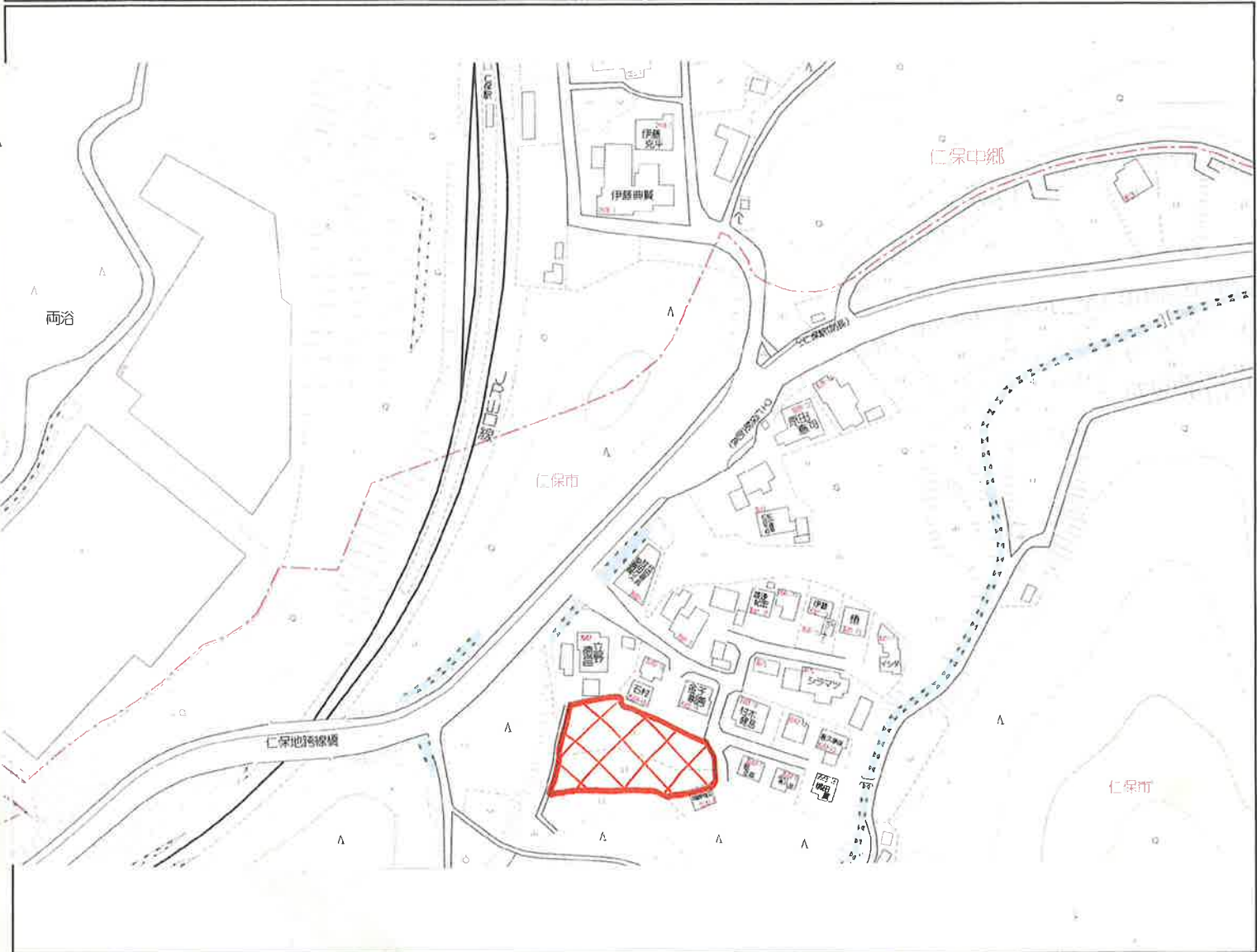
○売主 ●仲介 ○代理

価格

**150**万円

仲介料(消費税込)  
81,000円

所在地	山口市仁保下郷3584-1			
土地	●公簿 ○実測	2135.0 m <sup>2</sup>	645.85坪	
用途地域	無指定	地域	地目	田
建ぺい率	60%	容積率	100%	
設備	●市水道 ○井戸	○都市ガス ●LP	○公共下水 ●浄化槽	○汲取
接道公私	●公 ○私	道に約 10m	幅員	西側約 4m
校区	仁保 小学校	仁保 中学校	引渡 ●即	○契約後 ヶ月
交通	JR山口線 仁保 駅より徒歩 3分 仁保駅 バス停徒歩 3分			
備考	土砂災害特別警戒区域 市水道は前面道路より引き込み要			



不動産コンサルティング

株式会社 防長宅建

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43  
E-Mail boucyou@shattle.jp

TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710  
URL http://www.shattle.jp

担当 小林