

# 不動産情報

(売土地)

○売主 ●仲介 ○代理

価格

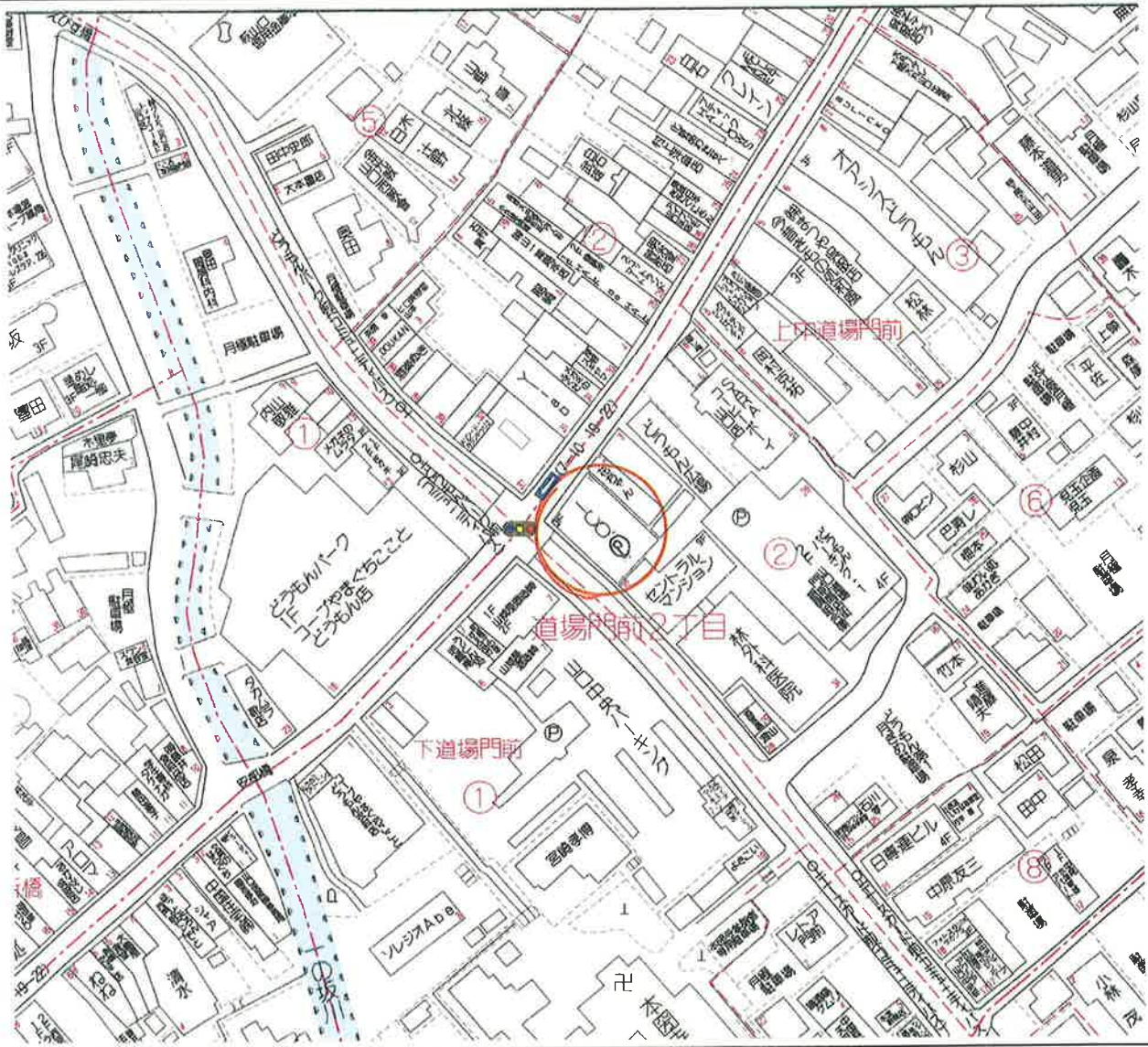
**4,100**

万円

仲介料(消費税込)

1,522,800 円

所在地	山口市道場門前2丁目84-1		
土地	公簿 実測	379.62 m <sup>2</sup>	114.6 <sup>53</sup> 坪
用途地域	商業	地域	宅地
建ぺい率	80%	容積率	400%
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 市水道 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> LP <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		
接道公私	公道に約	24 m	幅員 西側約 11 m
校区	白石 小学校	白石 中学校	引渡 ●即 ○契約後 ヶ月
交通	JR山口線 山口 駅より徒歩 8 分 エースカード前 バス停徒歩 2 分		
備考	現在満車月極め駐車場。看板収入有。 年間1,990,320円 利回り4.42% 山口市中心部 商店街一角角地		



不動産コンサルティング

株式会社 防 長 宅 建

〒753-0023 山口市三の宮1丁目2-43  
E-Mail boucyou@shattle.jp

TEL(083)922-7210 FAX(083)922-7710  
URL http://www.shattle.jp

担当 小林